

LA SEIGNEURIE

EHPAD PUBLIC



BIENVENUE
À L'EHPAD PUBLIC LA SEIGNEURIE



À Pantin, **L'EHPAD public La Seigneurie** offre, aux portes de Paris, un cadre unique et privilégié, dans un environnement animé par des professionnels formés et attentifs aux besoins de chaque résident.

L'établissement propose aux habitants une gamme de services diversifiés afin d'assurer leur bien-être, et ce dans le respect de l'individualité de chacun.

Le projet de l'établissement s'inscrit dans une démarche de **qualité de soin, de respect, de relation et de bientraitance** des personnes accueillies.

SOMMAIRE

- | **04** Comment venir ?
- | **05** Notre mission
- | **06** Le fonctionnement et les équipes
- | **07** Les soins
- | **08** Les chambres
- | **09** Les lieux de vie et de rencontres
- | **11** Le P.A.S.A.
- | **12** Au quotidien
- | **13** Se faire plaisir...
- | **14** La vie sociale
- | **15** Les instances et la communication

Comment venir ?

L'accueil de l'EHPAD se situe au 7 rue Kléber à Pantin.

Situé dans un quartier calme et verdoyant, l'EHPAD public **La Seigneurie** se trouve à une dizaine de minutes du centre-ville de Pantin, ville de Seine-Saint-Denis, aux portes de Paris.

VENIR EN TRANSPORTS EN COMMUN

En métro :

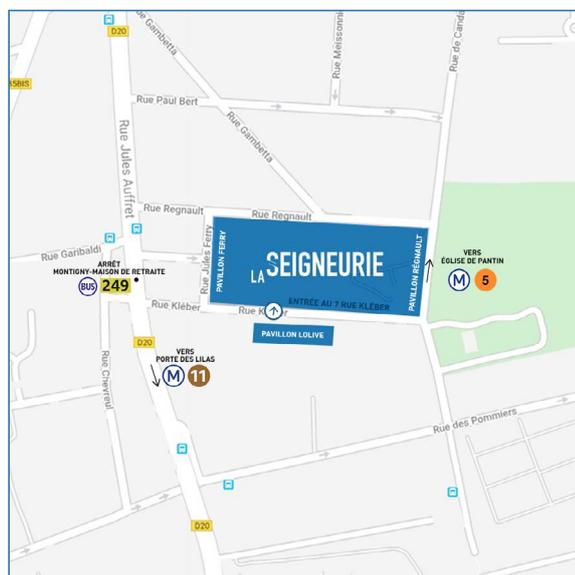
Descendre à la station **Église de Pantin** (arrêt de la ligne de métro **5** (Place d'Italie/Bobigny Pablo Picasso) puis marcher 10 mn à pied ou emprunter le bus **249** - Arrêt Montigny - Maison de retraite

En train :

Descendre à la gare SNCF de **Pantin** puis emprunter le bus **249** - Arrêt Montigny - Maison de retraite

VENIR EN VOITURE

Depuis le boulevard périphérique, prendre **Porte des Lilas** ou **Porte du Pré-Saint-Gervais**





Notre mission

L'EHPAD public La Seigneurie est un lieu de vie et de soins dont la mission est d'accompagner les personnes accueillies dans leur vie quotidienne et de répondre le mieux possible à leurs besoins. Centré sur le Résident, la Seigneurie est un établissement d'hébergement des personnes âgées dépendantes, appelé EHPAD.

La Seigneurie est un **établissement public habilité à 100% à l'aide sociale**, permettant à chacun, quels que soient ses revenus, de pouvoir bénéficier d'un hébergement et d'une prise en soins de qualité.

L'établissement dispose d'une unité protégée spécialisée dans l'accueil des personnes présentant une maladie neurodégénérative de type Alzheimer ou maladies apparentées.

La Seigneurie offre aux résidents un cadre propice aux activités collectives et individuelles dans le respect de chacun. Notre objectif est de **maintenir l'autonomie de chaque habitant le plus longtemps possible**, tout en développant une vie sociale riche et dynamique pour le bien-être de tous



■ Le fonctionnement et les équipes

L'EHPAD La Seigneurie est un établissement public autonome fondé à la fin du 19^e siècle par un syndicat intercommunal comprenant les communes suivantes : Bagnole, Les Lilas, Le Pré-Saint-Gervais et Pantin. La politique de l'établissement est définie par un conseil d'administration présidé par le maire de Pantin. L'EHPAD La Seigneurie est géré par un directeur assisté d'un directeur des ressources humaines et de la qualité.

La Seigneurie s'appuie sur une **équipe compétente et diplômée** assurant un service de qualité. Encadrée par un médecin coordonnateur, l'équipe soignante est composée de professionnels formés et attentifs au bien-être des personnes qui leur sont confiées (médecins traitants, infirmiers, aides-soignants, psychologues, psychomotricien, etc.)

Des professionnels extérieurs libéraux (kinésithérapeutes, orthophonistes, pédicures, etc.) interviennent régulièrement au sein de l'EHPAD, en fonction des besoins des résidents.

La direction, l'équipe des admissions, les équipes administrative, technique, de cuisine, de blanchisserie sont également entièrement dédiées à un accompagnement de qualité des résidents.



■ Les soins

L'activité des soins de la Seigneurie est sous la responsabilité d'un médecin coordonnateur, spécialiste en gériatrie. Sauf en cas d'urgence, il n'effectue pas de soins aux résidents. Le résident a la possibilité de conserver son médecin traitant ou de faire appel au médecin de son choix à condition de régler lui-même les consultations. **L'EHPAD La Seigneurie dispose de médecins prescripteurs/traitants attachés à l'établissement**, qui peuvent assurer la surveillance médicale des résidents. À noter que l'équipe médicale (médecin coordonnateur et médecins traitants) est en cours de recrutement.

Des masseurs-kinésithérapeutes et des pédicures exécutent à titre libéral les prescriptions médicales. Le confort du résident est confié au personnel de l'établissement qui est chargé de répondre à ses besoins à chaque instant.

Les équipes soignantes se composent de cadres de santé, d'infirmiers, d'aides-soignants ou encore de psychologues. Leur objectif prioritaire est de mettre leurs compétences au service de chacun des résidents et de leur apporter des soins de qualité. L'organisation des soins repose sur le travail de trois équipes : une le matin, une l'après-midi & soir et une la nuit. Ces équipes se relaient pour assurer les soins mais également pour apporter aux résidents une présence et une écoute, s'ils le souhaitent.



■ Les chambres

Les chambres de **l'EHPAD La Seigneurie** sont individuelles, à l'exception de deux chambres doubles au sein du pavillon Régnault. La chambre, équipée d'une salle d'eau, est proposée au résident en fonction de son autonomie et de nos disponibilités. Elle devient son domicile personnel que le résident peut décorer à son goût.

Elle est meublée et aménagée avec, entre autres, un placard, une commode, un fauteuil et une table. Si le résident le désire, il peut apporter ses meubles et objets personnels. L'équipe est à sa disposition pour l'aider à l'aménager si nécessaire.





■ Les lieux de vie et de rencontres

L'EHPAD comporte un bâtiment incluant l'accueil et les services administratifs ainsi que trois pavillons d'hébergement :

- Pavillon Régnault
- Pavillon Ferry
- Pavillon Lolive

Tous trois proposent des conditions d'hébergement différentes et adaptées aux résidents accueillis.

L'établissement accueille un jardin paysager et arboré, accessible aux personnes en fauteuil roulant. Résidents, familles et amis peuvent s'y promener à loisir.





Chacun des pavillons est pourvu de salles à manger agréables et conviviales mais aussi de terrasses ou de patios.

Le résident peut, s'il le désire, inviter sa famille ou ses amis à déjeuner (avec un supplément à sa charge), en réservant le salon des familles de son pavillon.

Ces salons des familles situés dans chaque pavillon permettent de profiter de moments chaleureux en famille et en toute intimité, tout au long de la journée. Ils offrent une alternative aux rencontres en chambre.



Le P.A.S.A.

Le Pôle d'Activités et de Soins Adaptés (P.A.S.A.), **lieu thérapeutique « comme à la maison »**, permet d'accueillir, dans la journée, les résidents de l'EHPAD ayant des troubles du comportement modérés. Des activités sociales et thérapeutiques, individuelles ou collectives sont proposées aux résidents afin de maintenir ou de réhabiliter leurs capacités fonctionnelles, leurs fonctions cognitives, sensorielles et leurs liens sociaux. Le P.A.S.A. offre ainsi un accompagnement personnalisé associant relaxation et stimulation.

Le P.A.S.A. est un lieu de vie particulier, « à part » dans l'établissement La Seigneurie, composé d'un salon dédié au repos des résidents, d'un coin repas équipé d'une cuisine thérapeutique et d'une salle d'animation. Le P.A.S.A. est un lieu favorable à la stimulation, dans un cadre rassurant.





Au quotidien

Repas

Le petit-déjeuner est servi en chambre ou en salle, à partir de 8h15 ; le déjeuner à partir de 12h30 ; le goûter à partir de 15h30 et le dîner à partir de 18h30.

Linge

Le résident peut apporter son linge personnel marqué à son nom selon la liste de trousseau qui lui sera remise. Notre service de lingerie se chargera de l'entretien du linge du résident. Le linge de maison (draps, serviettes de table et de toilette) est fourni par l'établissement.

Culte

Les ministres des différents cultes peuvent rendre visite aux résidents à leur demande.

Téléphone - Courrier

Le courrier est distribué chaque jour par l'équipe animation. Il est apporté directement aux habitants en chambre. Toutes les chambres sont équipées de lignes téléphoniques que les résidents ou leurs proches peuvent faire raccorder par un opérateur téléphonique pour obtenir un numéro personnel.

Bibliothèque

Une bibliothèque est à disposition de l'ensemble des résidents. On peut y trouver des romans historiques, des biographies, des policiers ou encore de la poésie.



■ Se faire plaisir...

L'EHPAD public Seigneurie propose un accompagnement esthétique pour l'ensemble des résidents :

- **Un salon de coiffure est ouvert à tous les résidents, du lundi au vendredi, avec une coiffeuse salariée au sein de la Seigneurie**
- La coiffeuse s'adaptera aux envies et besoins des résidents visitant son salon
- Les prestations de coiffure sont intégrées dans les prix de journée, à l'exception des permanentes et des couleurs (tarif applicable en 2020 : 11 euros)

Des soins de pédicure peuvent également être proposés aux résidents. Ils sont assurés par des libéraux qui interviennent sur demande dans l'établissement. Et des manucures peuvent être proposées lors d'ateliers bien-être par l'équipe animation.





■ La vie sociale

En fonction des goûts et des envies des résidents, une série d'activités leur est proposée pour préserver le lien social : atelier floral ; médiation animale ; chorale et chants ; ciné club ; atelier pâtisserie ; gymnastique douce ; revue de presse ; jeux de société ; etc. Des sorties au restaurant ou au musée sont aussi régulièrement organisées.

Les pavillons Régnauld et Lolive accueillent un animateur et une médiatrice artistique en charge de la vie sociale des résidents. Deux animatrices interviennent au pavillon Ferry.

Source de dynamisme, la Seigneurie est ouverte sur son environnement, et favorise la présence d'intervenants extérieurs de qualité (musiciens, comédiens ou danseurs professionnels, etc.). La Seigneurie propose également des activités intergénérationnelles, avec des enfants des crèches et écoles voisines.

Les instances et la communication

Outre les activités, les habitants sont aussi invités à s'exprimer via différentes instances : le Conseil de la vie sociale (CVS), les commissions « menus » ou les commissions « animations ».

Le **Conseil de la Vie Sociale** est une instance consultative qui permet aux résidents et à leurs familles de s'exprimer sur le fonctionnement général de l'EHPAD. Des représentants des résidents ainsi que de leurs familles sont élus pour y siéger.

Le conseil de la vie sociale donne son avis et peut faire des propositions sur toute question intéressant le fonctionnement de l'établissement et notamment sur :

- le règlement intérieur
- l'organisation, les activités, l'animation, les services thérapeutiques
- les projets de travaux et d'équipement.

Les commissions « animations » et « menus » sont deux instances consultatives dédiées aux résidents, qui permettent de les associer au fonctionnement du service Animations et du service Restauration.

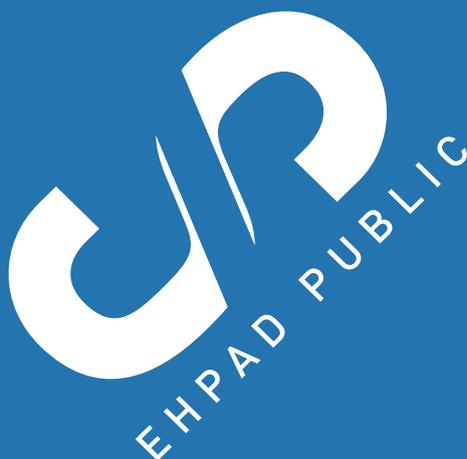
Ces commissions se réunissent au minimum tous les 3 mois et peuvent faire des propositions ou des retours sur toute question intéressant le fonctionnement de ces services.



Enfin les résidents sont tenus informés de l'actualité et des projets de l'établissement via **le journal PARTAGE**. Il est distribué, tous les 3 mois environ, à l'ensemble des résidents, en chambre par l'équipe animation. Des portraits de résidents y figurent à chaque numéro.



**L'ensemble des équipes de la Seigneurie
se tient à la disposition des résidents
et de leurs familles pour toute demande
de renseignement.**



LA SEIGNEURIE, 7 rue Kléber - 93500 Pantin
Tél. 01 41 83 17 90 - Email : accueil@la-seigneurie.fr