

Bienvenue à l'EHPAD public LA SEIGNEURIE

À Pantin, **L'EHPAD La Seigneurie**, capacité de 280 lits, offre, aux portes de Paris, un cadre unique et privilégié, dans un environnement animé par des professionnels formés et attentifs aux besoins de chaque résident. Le projet de l'établissement s'inscrit dans une démarche de qualité de soin, de respect, de relation, et de bientraitance des personnes accueillies. L'établissement offre ainsi aux résidents une gamme de services diversifiés au service de leur bien-être, et ce dans le respect de l'individualité de chacun.

Le projet de l'établissement s'inscrit dans une démarche de **qualité de soin, de respect, de relation, et de bientraitance** des personnes accueillies.





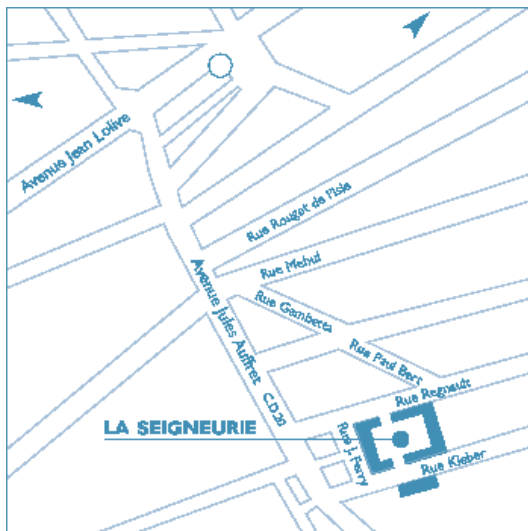
SOMMAIRE

Les accès	Page 4
Notre mission	Page 6
Le fonctionnement et les équipes	Page 7
Les soins	Page 8
Les chambres	Page 9
Les lieux de vie et de rencontre	Page 10
Le P.A.S.A.	Page 11
Au quotidien	Page 12
Se faire plaisir	Page 13
La vie sociale.....	Page 14

Les accès

L'accueil de l'EHPAD se situe au 7 rue Kléber à Pantin.

Situé dans un quartier calme et verdoyant à proximité de l'Eglise de Pantin, aux portes de Paris par la RN 3, l'EHPAD public LA SEIGNEURIE est desservi par la ligne de métro 5 Place d'Italie/Bobigny Pablo Picasso, station **Église de Pantin**.



EN MÉTRO : Eglise de Pantin - sortie Jules Auffret -10mn à pied ou Bus 249 - Arrêt Montigny - Maison de retraite

EN TRAIN : Gare SNCF de Pantin - Bus 249 - Arrêt Montigny - Maison de retraite

L'EHPAD comporte un bâtiment incluant l'accueil et les services administratifs ainsi que trois pavillons d'hébergement :

- Pavillon Régnault
- Pavillon Ferry
- Pavillon Lolive

Tous trois proposent des conditions d'hébergement différentes.

L'ensemble de l'établissement est entouré de jardins paysagers et arborés, accessibles pour la plupart aux personnes en fauteuil roulant.



Notre mission

L'EHPAD **La Seigneurie** est un lieu de vie et de soins dont la mission est d'accompagner les personnes âgées dans leur vie quotidienne et de répondre le mieux possible à leurs besoins. Centré sur le Résident, la Seigneurie est un établissement d'hébergement des personnes âgées dépendantes, appelé EHPAD.

La Seigneurie est un **établissement public habilité à 100% à l'aide sociale**, permettant à chacun, quels que soient ses revenus, de pouvoir bénéficier d'un hébergement et d'une prise en soins de qualité.

L'établissement dispose d'une unité protégée spécialisée dans l'accueil des personnes désorientées ou atteintes de la maladie d'Alzheimer (et pathologies apparentées).



La Seigneurie offre aux personnes accueillies un cadre propice aux activités collectives et individuelles dans le respect de chacun. Notre objectif est de **maintenir l'autonomie de chaque résident le plus longtemps possible**, tout en développant une vie sociale riche et dynamique pour le bien-être de tous.

Le fonctionnement et les équipes

L'EHPAD La Seigneurie est un établissement intercommunal (Bagnolet, Les Lilas, Le Pré-Saint-Gervais, Pantin) public autonome. L'établissement est administré par un conseil d'administration dont le maire de Pantin en est le président. Il est géré par un directeur assisté d'un directeur des ressources humaines.

La Seigneurie s'appuie sur une **équipe compétente et diplômée** assurant un service de qualité. Encadrée par un médecin coordonnateur, l'équipe soignante est composée de professionnels formés et attentifs au bien-être des personnes qui leur sont confiées. Des professionnels extérieurs libéraux (médecins traitants, kinésithérapeutes, orthophonistes, pédicures, etc.) interviennent régulièrement au sein de l'EHPAD, en fonction des besoins des résidents.



L'EHPAD bénéficie d'une équipe médicale forte avec la présence d'un médecin prescripteur/traitant à temps complet et un, à temps partiel.

La direction, l'équipe des admissions, les équipes administrative, technique, de cuisine, de blanchisserie sont également entièrement dédiées à une prise en charge de qualité des résidents.

Les soins

L'activité des soins de la résidence est sous la responsabilité d'un médecin coordonnateur, spécialiste en gériatrie. Sauf en cas d'urgence il n'effectue pas de soins aux résidents. Le résident a la possibilité de conserver son médecin traitant ou de faire appel au médecin de son choix à condition de régler lui-même les consultations. **L'EHPAD La Seigneurie dispose de deux médecins prescripteurs/traitants (un à temps complet et l'autre à temps partiel) attachés à l'établissement** qui peuvent assurer la surveillance médicale des résidents. Des masseurs-kinésithérapeutes et des pédicures exécutent à titre libéral les prescriptions médicales. Le confort du résident est confié au personnel de l'établissement qui est chargé de répondre à ses besoins à chaque instant.



Les équipes soignantes se composent de cadres de santé, d'infirmières, d'aides-soignants ainsi que de psychologues. Leur objectif prioritaire est de mettre toute leur compétence au service de chaque résident et de lui apporter des soins de qualité. L'organisation des soins repose sur le travail de trois équipes : une le matin, une l'après-midi et une la nuit. Ces équipes se relaient pour assurer les soins mais également pour apporter aux résidents une présence et une écoute s'ils le souhaitent.

Les chambres

Les chambres de l'**EHPAD La Seigneurie** sont individuelles, à l'exception de deux chambres doubles au sein du pavillon Régnauld. La chambre est proposée au résident en fonction de son autonomie et de nos disponibilités. Elle devient son domicile personnel que le résident peut décorer à son goût.

Elle est meublée et aménagée de placards. Si le résident le désire, il peut apporter ses meubles et objets personnels. L'équipe est à sa disposition pour l'aider à l'aménager si nécessaire.



Les lieux de vie et de rencontre



Chacun des pavillons est pourvu de salles à manger agréables et conviviales mais aussi de terrasses ou de patios.

Le résident peut, s'il le désire, inviter des parents ou amis à déjeuner (avec un supplément à sa charge), en réservant le salon des familles de son pavillon.



Des salons des familles sont également situés dans chaque pavillon, permettant de profiter de moments de convivialité en famille et en toute intimité.

Le P.A.S.A.

Le Pôle d'Activités et de Soins Adaptés (P.A.S.A.), **lieu thérapeutique « comme à la maison »**, permet d'accueillir, dans la journée, les résidents de l'EHPAD ayant des troubles du comportement modérés. Des activités sociales et thérapeutiques, individuelles ou collectives sont proposées aux résidents afin de maintenir ou de réhabiliter leurs capacités fonctionnelles, leurs fonctions cognitives, sensorielles et leurs liens sociaux. Le PASA offre ainsi un accompagnement personnalisé associant relaxation et stimulation.

Le PASA est un lieu de vie particulier « à part » dans l'établissement La Seigneurie, composé d'un salon dédié au repos des résidents, d'un coin repas équipé d'une cuisine thérapeutique et d'une salle d'animation. Le PASA est un lieu favorable à la stimulation, dans un cadre rassurant.



Au quotidien

✚ Repas

Le petit-déjeuner est servi en chambre ou en salle, à partir de 8h15 ; le déjeuner à partir de 12h30 ; le goûter à partir de 15h30 et le dîner à partir de 18h30.

✚ Linge

Le résident peut apporter son linge personnel marqué à son nom selon la liste qui lui sera remise. Notre service de lingerie buanderie se chargera de l'entretien du linge du résident. Le linge de maison (draps, serviettes de table et de toilette) est fourni par la résidence.

✚ Culte

Les ministres des différents cultes peuvent rendre visite aux résidents à leur demande.

✚ Téléphone - Courrier

Le courrier est distribué chaque jour par l'équipe animation. Il leur est apporté directement en chambre. Toutes les chambres sont équipées de lignes téléphoniques que vous pouvez faire raccorder par un opérateur téléphonique pour obtenir un numéro personnel.

✚ Bibliothèque

Une bibliothèque est à disposition à l'ensemble des résidents. On peut y trouver des romans historiques, des biographies, des policiers ou encore de la poésie.

Se faire plaisir...

La **Seigneurie** propose un accompagnement esthétique pour l'ensemble des résidents :

- **Un salon de coiffure est ouvert à tous les résidents, du lundi au vendredi, avec une coiffeuse salariée au sein de la Seigneurie**
- La coiffeuse s'adaptera aux envies et besoins des résidents visitant son salon
- Les prestations de coiffure sont intégrées dans les prix de journée, à l'exception des permanentes (tarif applicable en 2020 : 11 euros).



Les soins de pédicure peuvent également vous être proposés. Ils sont assurés par des libéraux qui interviennent sur demande dans l'établissement. Et des manucures peuvent vous être proposées par l'équipe animation.



La vie sociale

En fonction des goûts et des envies des résidents, une série d'activités leur sont proposées : atelier peinture et création artistique ; atelier floral ; médiation animale ; chorale et chants ; atelier cinéma ; atelier pâtisserie ; gymnastique douce ; revue de presse ; jeux de société ; etc. Des sorties au restaurant ou au musée sont aussi régulièrement organisées.

Les pavillons Régnauld et Lolive accueillent un animateur et une médiatrice artistique en charge de la vie sociale des résidents. Deux animatrices interviennent au pavillon Ferry.

Source de dynamisme, la Seigneurie est ouverte sur son environnement, et favorise la présence d'intervenants extérieurs de qualité (musiciens, comédiens ou danseurs professionnels, etc.). La Seigneurie propose également des activités intergénérationnelles, avec des enfants des crèches et écoles voisines.







EHPAD LA SEIGNEURIE
7 rue Kléber, 93500 Pantin
Tél. 01 41 83 17 90 – Email : ehpad@la-seigneurie.fr